

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 02.07.2020. 09:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 5146

Broj zadnjeg dnevnika: Z-52230/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)****A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	678	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, TKALČICEVA ULICA 81, ZAGREB			77	
		UKUPNO:			77	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4736/2018	
	Prvenstveni red upisa: Z-52557/2011	
2.1	Zaprimljeno 31.10.2011. broj Z-52557/11 Temeljem čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o posrotrom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za stambeno poslovnu zgradu br.81 sagrađenu na kč.br. 678 k.o. Centar (po staroj izmjeri kč.br. 290 k.o. Grad Zagreb) priložen akt za uporabu - uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Trg Stjepana Radića 1 od 06.12.2007. godine klasa: UP/I-361-05/07-01/0416, urbroj: 251-13-22/106-07-7.	ZABILJEŽBA

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1851/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od predprostora, sanitarija i poslovnog prostora ukupne površine 53,34 čm u nacrtu označeno oznakom PP i žutom bojom, MARKUNA PLUS D.O.O. , MEDULICEVA BR. 14, ZAGREB	
1.2	Zaprimljeno 20.05.2019.g. pod brojem Z-24993/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR. ST-304/19-9 14.05.2019, nad dužnikom Stečajna masa iza Markuna plus d.o.o. u stečaju.	na 1 (1.1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335240, CENTAR

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIM

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (1851/10000)			
1.1	<p>Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4736/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-13304/2008</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 03.03.2008. broj Z-13304/08 Temeljem Ugovora o kreditu br. 111-20/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.02.2008., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, pod posl. br. OV-4079/2008 od 03.03.2008., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u kunsjoj protuvrijednosti od 315.000,00 EUR, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR, važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse,</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</p>	315.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 1 (1851/10000)			
2.1	<p>Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4736/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-48516/2011</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 07.10.2011. broj Z-48516/11 Na temelju ugovora o kreditu broj:115-26400090 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25.kolovoza 2011., punomoći br.GR-097/2011 od 14.lipnja 2011., punomoći od 20.travnja 2011. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 180.000,00 kn uvećano za kamate, naknade, i ostalih troškova i uvjeta iz citiranog ugovora za korist:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6 ZAGREB</p>	180.000,00 KN	
2.2	<p>Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4736/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-48516/2011</p> <p>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE</p> <p>Zaprimljeno 07.10.2011. broj Z-48516/11</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu broj:115-26400090 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25.kolovoza 2011., punomoći br.GR-097/2011 od 14.lipnja 2011., punomoći od 20.travnja 2011. zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod posl.br.Z-13304/08 i po predmetnom Ugovoru o kreditu br.115-26400090 kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane</p>		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 1 (1851/10000)			
3.1	<p>Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4736/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-48516/2011</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 07.10.2011. broj Z-48516/11 Na temelju ugovora o kreditu broj:115-26400090 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25.kolovoza 2011., punomoći br.GR-097/2011 od 14.lipnja 2011., punomoći od 20.travnja 2011. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 120.000,00 kn uvećano za kamate, naknade, i ostalih troškova i uvjeta iz citiranog ugovora za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB</p>	120.000,00 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

astarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 5146

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4736/2018 Prvenstveni red upisa: Z-48516/2011 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE Zaprimljeno 07.10.2011. broj Z-48516/11 Na temelju ugovora o kreditu broj:115-26400090 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25.kolovoza 2011., punomoći br.GR-097/2011 od 14.lipnja 2011., punomoći od 20.travnja 2011. zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod posl.br.Z-13304/08 i po predmetnom Ugovoru o kreditu br.115-26400090 kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane		ZABILJEŽBA
7. Na suvlasnički dio: 1 (1851/10000)			
7.1	Zaprimljeno 06.11.2019.g. pod brojem Z-52230/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.OVR-1334/16 31.10.2019		vezano uz B 1 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.07.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 13080/2020

Izdao:

OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK

ZK referent:

NATALIJA HERGET

